



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SICUREZZA E VIGILANZA ARMATA E NON ARMATA PRESSO LE SEDI UNIVERSITARIE PER UN PERIODO DI 24 MESI - LOTTO 1 VARESE CIG B962EAE5CF - LOTTO 2 COMO E BUSTO ARSIZIO CIG B962EAF6A2.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Questa Amministrazione, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione 25 novembre 2025 n. 335, intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

1. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento in due lotti (lotto 1 relativo agli stabili delle sedi di Varese e lotto 2 relativo agli stabili delle sedi di Como e Busto Arsizio) del servizio di sicurezza e vigilanza armata e non armata. Il servizio si compone delle seguenti attività, come meglio descritte nella parte II del Capitolato Speciale d'appalto (lotto 1 – lotto 2):

- A. Collegamento telefonico e intervento su allarme
- B. Ispezioni notturne
- C. Ispezioni diurne
- D. Piantonamento dinamico

L'importo a base d'asta è stimato come da tabella sottostante.

	Base d'asta			Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	Valore complessivamente stimato
		di cui manodopera	di cui sicurezza		
Lotto 1	94.880,00 €	76.511,70 €	- €	22.600,00 €	117.480,00 €
Lotto 2	84.320,00 €	66.124,35 €	- €	18.344,00 €	102.664,00 €
	179.200,00 €	142.636,05 €	- €	40.944,00 €	220.144,00 €

Ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e fermo restando la facoltà di rimodulare il dimensionamento dei singoli servizi nel limite massimo dell'importo contrattuale complessivo, la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nei seguenti casi:

- Servizio A - Collegamento telefonico e intervento su allarme: in caso di attivazione/disattivazione di sedi oggetto di collegamento;
- Servizi B - Ispezioni notturne/C. Ispezioni diurne/D. Piantonamento dinamico: in caso di variazione del monte ore per effetto di modifiche all'articolazione del calendario dei servizi.

In caso di attivazione dell'opzione, il cui valore è stimato in € 22.600,00 per il lotto 1 ed € 18.344,00 per il Lotto 2, l'importo contrattuale sarà determinato con le medesime modalità



del contratto originario, applicando il prezzo unitario offerto al monte ore definito dall'amministrazione.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 76.511,70 per il lotto 1 ed € 66.124,35 per il lotto 2, oltre IVA (22%). Ai sensi dell'art. 11 comma 2 D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del predetto articolo, è il seguente: vigilanza privata e servizi di sicurezza - Codice CNEL HV17.

Con riferimento alle disposizioni contenute nella L. 123/2007 (secondo quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 5 marzo 2008, n. 3), non sussistono rischi da interferenze che richiedono misure preventive e protettive supplementari rispetto a quelle misure di sicurezza, a carico dell'Impresa, connesse ai rischi derivanti dalle proprie attività, non applicandosi l'obbligo di redazione di DUVRI e la relativa quantificazione degli oneri per la sicurezza ai sensi del comma 3bis dell'art. 26 del D.lgs. 81/08.. Nella base d'asta non sono pertanto computati i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi specifici da interferenze.

2. DURATA

Il contratto avrà durata di 24 mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o dall'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

3. INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente ad indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

Ritenuto opportuno non limitare l'invito a un numero predefinito di candidati, al fine di sostenere la libera concorrenza e garantire all'Ateneo la possibilità di comparare un congruo numero di offerte, a seguito di avvio della procedura negoziata, saranno invitati a presentare offerta tramite Richiesta di offerta sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", tutte le imprese che avranno presentato la propria candidatura entro il termine previsto dall'avviso.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere per via telematica la seguente documentazione:

A) BUSTA AMMINISTRATIVA:

La busta amministrativa dovrà contenere esclusivamente l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Non saranno presi in considerazione documenti non espressamente richiesti.

B) BUSTA ECONOMICA:

Non essendo richiesta in questa fase la formulazione di un'offerta economica, la busta economica dovrà contenere nel campo "Valore economico" il valore **0,01** necessario a concludere la procedura telematica.

4. INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

4.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, è stato individuato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, ma ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1.

4.2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

È ammessa la partecipazione alla procedura degli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023, nonché degli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti minimi di cui al successivo paragrafo 6. Ai sensi dell'art. 65 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, rientrano nella definizione di operatori economici:

- operatori economici con idoneità individuale: a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro; C) consorzi tra imprese artigiane; d) consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva: e) raggruppamenti temporanei di concorrenti; f) consorzi ordinari di concorrenti; g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; h) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello A), allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

4.3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

b) Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti.

• Requisiti di idoneità professionale

- 1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- 2) Possesso della licenza prefettizia ex art. 134 TULPS, per la classe funzionale A e B di cui all'art. 2 del D.M. 269/2010 e s.m.i. per la Provincia competente per lotto (lotto 1 Varese - lotto 2 Como e Busto Arsizio). Tale requisito di ammissione è da ritenersi soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 TULPS per un determinato territorio provinciale e abbia presentato, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, istanza per ottenere l'estensione dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di vigilanza nel territorio di riferimento per l'espletamento del servizio per il lotto cui intende partecipare. Ove il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, il conseguimento effettivo dell'estensione territoriale costituirà condizione necessaria per la stipulazione del contratto.

• Requisiti di capacità economica finanziaria

Aver realizzato un fatturato globale medio annuo almeno pari al doppio del valore annuo stimato per ciascun lotto (€ 117.480,00 lotto 1, € 102.664,00 lotto 2), maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura. Per fatturato globale medio annuo si intende la somma dei fatturati di un triennio, individuato nell'arco temporale dei cinque anni antecedenti la data di indizione della procedura diviso tre.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato all'atto della partecipazione alla gara e sarà soggetto a verifica per il soggetto aggiudicatario.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 96, comma 15 del codice, laddove sia stata presentata falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave tenuto conto della rilevanza o della gravità dei fatti

oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e), per un periodo fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

5. TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse redatte secondo il modello Allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o da persona dotata di comprovati poteri di firma (in caso di procuratore speciale, la procura dovrà risultare da atto notarile, in originale o copia conforme) **dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo ateneo@pec.uninsubria.it entro le ore 10:00 del giorno 19 dicembre 2025, pena la non ammissione alla procedura.** L'Università, nel rispetto della "par condicio", inviterà i concorrenti a completare le domande di partecipazione incomplete di una o più dichiarazioni richieste ovvero, qualora necessario, a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate.

6. NORME PROCEDURALI

L'iscrizione alla Piattaforma Sintel dovrà essere dichiarata all'atto della partecipazione all'indagine di mercato e sarà soggetto a verifica prima dell'invio della lettera di invito. Si precisa che al fine della partecipazione alle procedure su invito non è sufficiente lo stato di "registrato", ma è necessario acquisire lo stato di "iscritto" che si ottiene immediatamente dopo la presentazione di una nuova domanda di iscrizione al nuovo EFT.

La successiva procedura negoziata sarà anch'essa espletata su piattaforma telematica e-procurement Sintel di Aria spa.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di alcuna graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso, pertanto, non è impegnativo per questa Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo online, sul sito internet dell'Ateneo e sul portale Sintel – Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'All.II.1 al codice.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016

(di seguito “regolamento europeo sulla protezione dei dati”) e il D. Lgs 196/2003 e s.m.i., laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona della Magnifica Rettorice. L'Ateneo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: privacy@uninsubria.it, PEC: privacy@pec.uninsubria.it.

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento UE 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del Regolamento UE 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del Regolamento UE 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti d'Ateneo anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica. L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati. Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato. Infine, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali - e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile. Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

Allegati:

1. Manifestazione di interesse;
2. Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel;
3. Capitolato Speciale d'appalto versione ridotta (lotto 1 – lotto2), per esigenze di privacy e di sicurezza non sono indicate le sedi operative oggetto del servizio di vigilanza, che



saranno comunicate esclusivamente agli operatori economici invitati alla successiva fase di gara.

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente
Dott. Federico Raos
Firmato digitalmente

Responsabile Unico del Progetto (D.Lgs. 36/2023): Dott. Federico Raos
Tel. 0332.219030 – Cell. 320.2998233 - E-mail: federico.raos@uninsubria.it