



**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. 1 AGOSTO 2011, N. 151 E COLLEGATI) DELL'EDIFICIO TORRE VIA VALLEGGIO, 11 COMO - CIG B5EDE0678B - CUP J18H220000080001**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Questa Amministrazione, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2025, n. 57, intende espletare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**1. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per gli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio denominato "Torre", sito in Via Valleggio n. 11 a Como, come meglio descritto nella II parte del Capitolato e nel progetto esecutivo, verificato dalla società Bureau Veritas S.p.A. e validato dal RUP pro tempore Ing. Clemente Sesta, come da verbale registrato con prot. n. 125344 del 12 novembre 2024.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.569.448,73 oltre I.V.A., come risulta dal seguente prospetto:

	<b>1. A CORPO</b>	<b>2. A MISURA</b>	<b>TOTALE 1+2</b>
<b>a. IMPORTO LAVORI</b> (soggetti a ribasso, di cui € 651.046,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso)	€ 2.508.866,11	€ 0,00	€ 2.508.866,11
<b>b. COSTI DELLA SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	€ 60.582,62	€ 0,00	€ 60.582,62
<b>IMPORTO TOTALE a+b</b>	€ 2.569.448,73	€ 0,00	€ 2.569.448,73

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori, come risultante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, applicato all'importo dei lavori, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza.

Gli importi relativi ai costi della sicurezza e ai costi della manodopera non sono soggetti ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D. Lgs. 36/2023. È fatta salva la possibilità per l'operatore economico che il ribasso offerto coinvolga anche il costo della manodopera in quanto derivante da una più efficiente organizzazione aziendale.



## 2. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Le lavorazioni di cui si compone l'opera sono le seguenti:

Categoria SOA		Importi			Incidenza su Totale
Categoria	Descrizione	Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
OG1 cl. IV o III bis con incremento del quinto Prevalente Subappaltabile	edifici civili e industriali	€ 1.478.228,11	€ 35.695,39	€ 1.513.923,50	58,92 %
OS28 cl. II o I con incremento del quinto Scorporabile Subappaltabile	impianti termici e di condizionamento	€ 266.035,73	€ 6.424,07	€ 272.459,80	10,60 %
OS30 cl. III Scorporabile Subappaltabile	fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti elettrici	€ 764.602,27	€ 18.463,16	€ 783.065,43	30,48 %
	<b>Sommano a Corpo</b>	<b>€ 2.508.866,11</b>		<b>€ 2.569.448,73</b>	
	<b>Costi specifici sicurezza</b>		<b>€ 60.582,62</b>		
	<b>Totale appalto</b>	<b>€ 2.508.866,11</b>	<b>€ 60.582,62</b>	<b>€ 2.569.448,73</b>	<b>100,00%</b>

Le suddette categorie sono a classificazione obbligatoria (Parere MIT 3255 del 30.1.2025).

## 3. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 348 (trecentoquarantotto) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 4. INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.



Saranno invitati a presentare offerta, tramite Richiesta di offerta sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, **dieci operatori economici** iscritti all'elenco fornitori telematico (EFT) della piattaforma Sintel previsto con DGR 10 marzo 2021, n. 4391 e selezionati, tramite la presente indagine di mercato, mediante suddivisione per fasce di fatturato, come di seguito meglio dettagliato:

- **Operatori con fatturato superiore a € 15.000.000,00 nel triennio 2022-2024:**
  - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno in forma associata (ATI);
  - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno singolarmente.
- **Operatori con un fatturato compreso tra € 7.500.000,00 e € 15.000.000,00 nel triennio 2022-2024:**
  - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno in forma associata (ATI);
  - primi tre operatori per fatturato che si presenteranno singolarmente.

Tra i sei operatori selezionati per ogni fascia, i primi cinque ordinati per importo di fatturato verranno invitati a presentare l'offerta, mentre il sesto classificato (quello con il fatturato più basso tra i selezionati) verrà individuato per eventuale sostituzione, nel caso in cui all'atto della pubblicazione alcuni non fossero più abilitati o iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sintel.

Se ciascuna fascia di fatturato o tipologia di operatore (ATI o operatore singolo) non dovesse risultare sufficientemente popolata (numero domande inferiore a cinque) si procederà a selezionare gli operatori economici dall'altra fascia, dando la precedenza, in ordine di classifica di fatturato agli operatori che si presentano in forma singola, fino a completa copertura dei dieci inviti.

Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero complessivamente inferiore a dieci, l'elenco dei concorrenti sarà integrato dal RUP con ulteriori operatori iscritti nella categoria mercato elettronico della piattaforma Sintel, individuati secondo i criteri sopra riportati, attraverso la consultazione di precedenti indagini di mercato per lavori analoghi e aventi i requisiti richiesti.

Nell'ipotesi in cui non sia soddisfatto il numero di operatori pari a dieci, la procedura di gara sia avviata ugualmente con coloro che si saranno candidati a seguito di indagine di mercato

Gli operatori economici interessati dovranno produrre l'istanza di manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

## **5. INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

### **5.1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

## 5.2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

È ammessa la partecipazione alla procedura degli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché degli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti minimi di cui al successivo paragrafo 6. Ai sensi dell'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, rientrano nella definizione di operatori economici:

- operatori economici con idoneità individuale: a) imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro; c) consorzi tra imprese artigiane; d) consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva: e) raggruppamenti temporanei di concorrenti; f) consorzi ordinari di concorrenti; g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; h) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

## 5.3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi, a pena di esclusione:

- a) **Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione:**
  - possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV Capo II del Codice;
- b) **Requisiti di ordine speciale:**
  - **Requisiti di idoneità professionale:**
    - iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, a pena di esclusione. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, a pena di esclusione;
    - possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione SOA, ai sensi dell'Allegato II.12 - art. 2 del D.lgs. n. 36/2023, come meglio illustrato nella tabella di cui all'art. 2 "*Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili*" del presente avviso:
      1. attestazione SOA OG1 in classifica IV o III bis con incremento del quinto (prevalente).

2. attestazione SOA OS28 in classifica II oppure I con incremento del quinto (scorporabile/subappaltabile);

3. attestazione SOA OS30 in classifica III (scorporabile/subappaltabile);

Con riferimento alla categoria prevalente OG1 si precisa che il concorrente, qualora non in possesso della qualificazione SOA per le categorie OS28 e/o OS30, deve essere necessariamente qualificato nella categoria OG1, classifica IV che copre gli importi delle suddette categorie, come previsto dall'art 30 dell'All. 12 al Codice appalti, con obbligo di subappalto "qualificante" per le categorie scorporabili;

Con riferimento alle categorie OS28 e OS30 si precisa che, ai sensi dell'art 18 comma 21 dell'All.II.12 al Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Al momento della manifestazione di interesse gli operatori economici devono essere qualificati (cf. parere MIMS 1667/2022). Il possesso dei requisiti sarà comunque soggetto a verifica per il soggetto aggiudicatario.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 96, comma 15 del codice, laddove sia stata presentata falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave tenuto conto della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e), per un periodo fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

## 6. TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse redatte secondo il modello Allegato A) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentate o da persona dotata di comprovati poteri di firma (in caso di procuratore speciale, la procura dovrà risultare da atto notarile, in originale o copia conforme) **dovranno pervenire tramite la Piattaforma Sintel entro le ore 10:00 del giorno 24 marzo 2025, pena la non ammissione alla procedura.** L'Università, nel rispetto della "par condicio", inviterà i concorrenti a completare le domande di partecipazione incomplete di una o più dichiarazioni richieste ovvero, qualora necessario, a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate.

La manifestazione di interesse e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;



- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

## **7. NORME PROCEDURALI**

L'iscrizione alla Piattaforma Sintel dovrà essere dichiarata all'atto della partecipazione all'indagine di mercato e sarà soggetto a verifica prima dell'invio della lettera di invito, in quanto la successiva procedura negoziata sarà anch'essa espletata su piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Aria spa. Si precisa che, al fine della partecipazione alle procedure su invito non è sufficiente lo stato di "registrato", ma è necessario acquisire lo stato di "iscritto" che si ottiene immediatamente dopo la presentazione di una nuova domanda di iscrizione al nuovo EFT.

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara e non presuppone la formazione di alcuna graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso, pertanto, non è impegnativo per questa Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.



Il presente avviso è pubblicato all'Albo online, sul sito internet dell'Ateneo e sul portale Sintel - Regione Lombardia.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati nel pieno rispetto di quanto definito dai regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e il D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., laddove applicabile.

Il Titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche (cd. interessati) effettuato nell'espletamento delle procedure di appalto e della successiva fase di stipula del contratto è l'Università degli Studi dell'Insubria, con sede legale in Varese (VA) Via Ravasi 2, nella persona del Magnifico Rettore.

L'Ateneo ha nominato il Responsabile della protezione dei dati contattabile a questi riferimenti: [privacy@uninsubria.it](mailto:privacy@uninsubria.it), PEC: [privacy@pec.uninsubria.it](mailto:privacy@pec.uninsubria.it).

L'Università tratta i dati ad essa forniti esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso – base giuridica art. 6, comma 1, lett. b) del regolamento 2016/679, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi cui è soggetto il titolare del trattamento – base giuridica art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento UE 2016/679.

I dati personali potranno essere trattati da dipendenti o collaboratori del Titolare che, operando sotto la diretta autorità di quest'ultimo, sono autorizzati del trattamento e ricevono al riguardo adeguata formazione ed istruzioni operative (art. 29 del Regolamento UE 2016/679), da soggetti che, operando per conto del titolare, garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate in forza di un contratto o di altro atto giuridico vincolante (art. 28 del Regolamento UE 2016/679) o da titolari autonomi cui saranno comunicati i dati solo per il raggiungimento delle suddette finalità.

I dati raccolti saranno conservati per i tempi stabiliti dalla normativa vigente o dai regolamenti d'Ateneo anche per gestire eventuali contenziosi.

Il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di ammettere l'Impresa alla procedura di gara.

L'interessato ha diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e la loro rettifica.

L'interessato ove previsto dalla normativa ha diritto di ottenere la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento.

L'interessato ha il diritto alla portabilità dei dati effettuati con mezzi automatizzati.

Non vi sono trattamenti che si basano sul consenso dell'interessato; laddove vi fossero l'interessato avrebbe diritto a revocarlo in qualsiasi momento fatta salva la liceità del trattamento basato sul consenso successivamente revocato.



Infine, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali - e di agire per ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito nei confronti del titolare o del responsabile.

Per l'esercizio di tali diritti l'interessato potrà rivolgersi via PEC al titolare del trattamento.

Si allegano:

1. Manifestazione di interesse
2. Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel
3. Capitolato Speciale

Varese, *data della firma digitale*

Il Dirigente  
Dott. Federico Raos  
*Firmato digitalmente*

**Responsabile Unico del Progetto** (art. 15 D.lgs. 36/2023): Ing. Silvia Fracchiolla  
Tel. +39 0332 21 9612 - [silvia.fracchiolla@uninsubria.it](mailto:silvia.fracchiolla@uninsubria.it)